

Energieeffizienzklassen – welche Bedeutung haben diese für mein Gebäude?

1. April 2025 | Impulsvortrag | Markus Lämmer

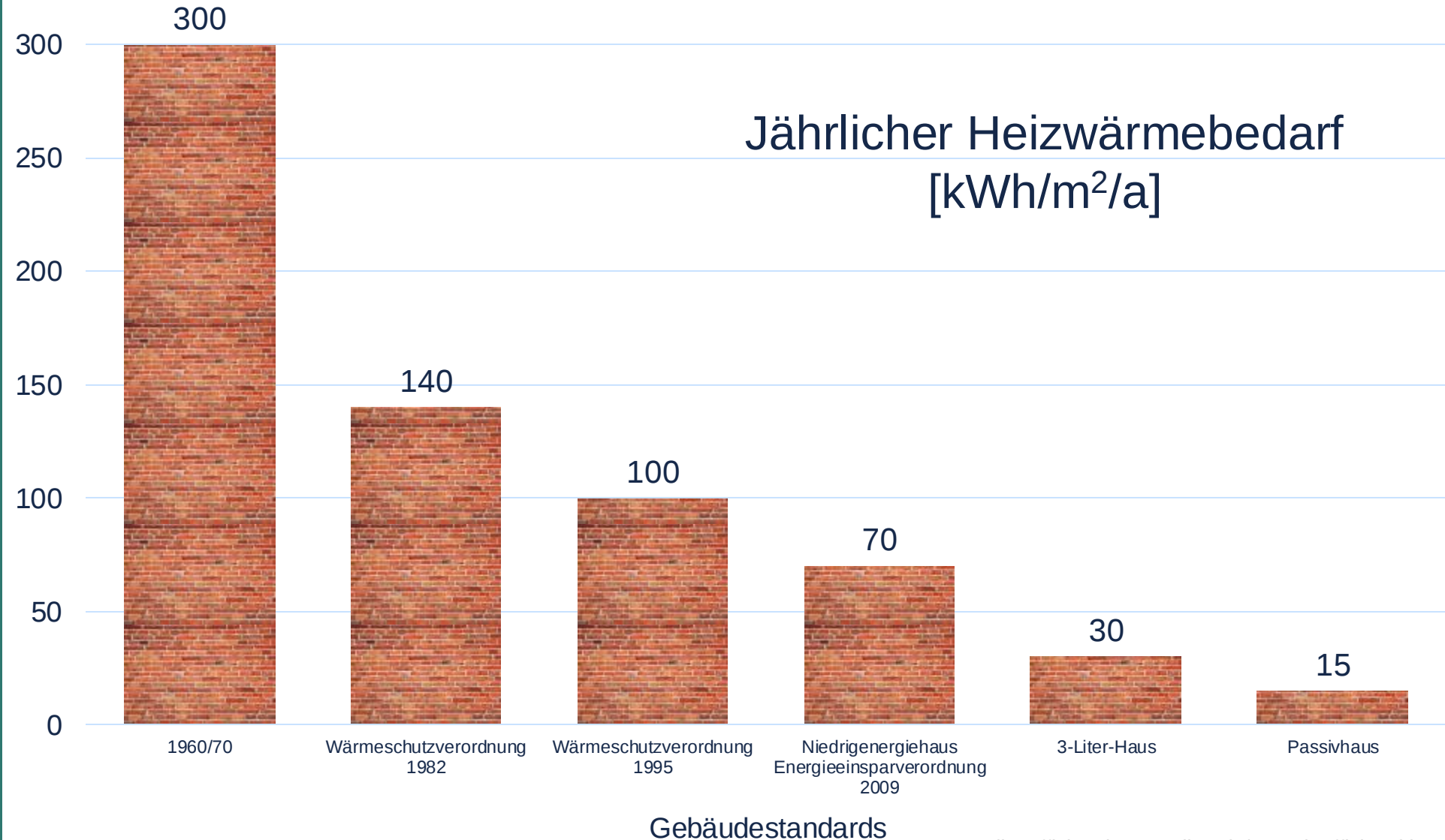


IHR ZUHAUSE. IHRE ZUKUNFT

..... Die Sprechstunde

Gebäudestandard?
Energieeffizienzklasse?
Effizienzhaus-Standard?
Hier kann man schnell den
Überblick verlieren!

Neubau-Standards im Wandel der Zeit



Quelle: effizienzhaus-online.de/energieeffizienzklasse

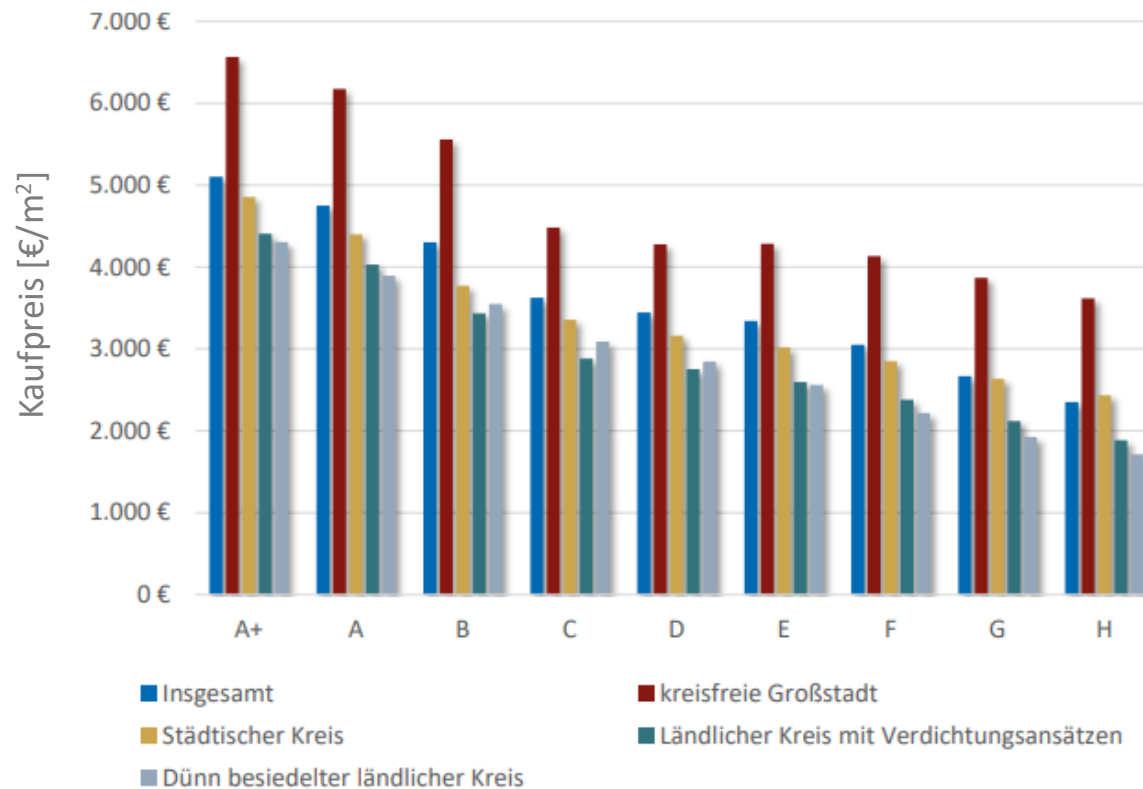
Energieeffizienzklassen und Effizienzhaus-xx-Standard

Typische Gebäude	Heizwärmebedarf [kWh/m²a]	Energieeffizienzklasse	Effizienzhaus-Standard
Passivhaus	≤ 30	A+	EH 40
Neubauten	30 – 50	A	EH 40 (≤ 35), EH 55 (≤ 45) oder EH 70
Neubauten	50 – 75	B	EH 70 (≤ 60) oder EH 85
Neubau mit Basisdämmung, ältere sanierte Gebäude	75 – 100	C	EH 100 (Referenzgebäude)
1980er-Bauten	100 – 130	D	-
1970er-Altbau	130 – 160	E	-
1960er-Altbau	160 – 200	F	-
1950er-Gebäude	200 – 250	G	-
Unsanierete Altbauten vor 1950	> 250	H	-

Wert der Immobilie

Energieeffizienz hat Auswirkungen auf den Wert Ihrer Immobilie

Abbildung 3-4: Durchschnittliche Kaufpreise nach Energieeffizienz
Inseratsstart im Jahr 2023.



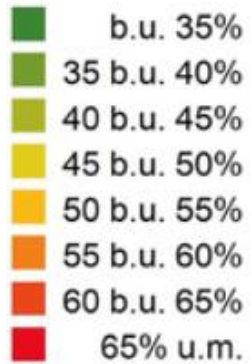
Quelle: Institut der deutschen Wirtschaft, Value AG (siehe Kapitel 3.1)

Sparda-Studie:
Sanierungspotenziale von
Wohnimmobilien
in Deutschland

Aus: Studie für den Verband der
Sparda-Banken e.V. April 2024
([Link](#))

Gebäudebestand

Prozentuale Anteil
Energieeffizienzklasse E und
schlechter im Wohnungsbestand



Höhere Kreditkosten
für unsanierte
Wohngebäude, da sie
als risikoreicher
gelten

2023 hatten knapp die Hälfte der in
Deutschland zu Verkauf stehenden
Eigentumswohnungen und Häuser
eine Energieeffizienzklasse
von **E und schlechter**.

Kaufpreise können
abhängig von der
Energieeffizienz um
bis zu 50% sinken

Aus TGA+E Fachplaner
([Link](#)); Energieeffizienz von
Wohnimmobilien 2014
und 2024; 29.11.2024
Veröffentlicht in
[Ausgabe 12-2024](#)

Quelle: GEWOS auf Basis ImmoScout24 und Zensus 2022

Wert und Chancen für Ihre Immobilie

Diverse Tools zur Eigenanalyse:

- den Marktwert ermitteln: Sparkassen Immobilien-Preisfinder ([Link](#))
- den energetischen Zustand und mögliche Maßnahmen/ Kosten abschätzen: KfW Sanierungsrechner ([Link](#))
- das Potenzial beziffern: ModernisierungsCheck der LEA Hessen ([Link](#))

Modernisierung zahlt sich aus

- Betriebskosten senken
- Wert der Immobilie steigern
- Investition in die Zukunft
- mehr Behaglichkeit



Vorankündigung

Ihr Projekt: Photovoltaik

04.04.2025, 12:30 – 14:00 Uhr, online via MS Teams



IHR ZUHAUSE. IHRE ZUKUNFT

.....

Das Webinar

Teilnahme kostenlos, Anmeldung erwünscht! Infos und Anmeldung finden Sie im Chat...

Nutzen Sie unser praktisches Kontaktformular

Wir beraten Sie gerne.



Markus Lämmer



Oliver Klink